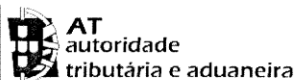


CADERNETA PREDIAL



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3263 - LISBOA-5

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 08 - BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 2069 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 14034

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 08 - BENFICA Tipo: URBANO

Artigo: 3644

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA DA BOLÍVIA Nº: 99 Lugar: LISBOA Código Postal: 1500-545 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO CONSTITUÍDO EM P.H.(FRACÇÕES "A" a "Z"), COMPOSTO POR CAVE, RÉ-DO-CHÃO, SETE ANDARES E CASA DA PORTEIRA NO DESVÃO DA COBERTURA; A FACHADA PRINCIPAL É REVESTIDA COM CANTARIA E TINTA DE ÁGUA; TEM NA CAVE SETE VÃOS, NO RÉ-DO-CHÃO OITO E EM CADA ANDAR OITO, SENDO UM GRELHADO.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 280,0000 m² Área de implantação do edifício: 280,0000 m² Área bruta privativa total: 522,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: CAVE COM UMA DIVISÃO E INSTALAÇÃO SANITÁRIA E NA SUB-CAVE UMA DIVISÃO AMPLA.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA DA BOLÍVIA Nº: 99 Lugar: LISBOA Código Postal: 1500-545 LISBOA

Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 75,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 522,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

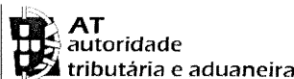
DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): €263.597,60 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 107.544,00 Coordenada Y: 199.122,00 Mod 1 do

IMI nº: 2620938 Entregue em : 2010/12/22 Ficha de avaliação nº: 3349157 Avaliada em : 2011/01/03

CADERNETA PREDIAL



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3263 - LISBOA-5

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 08 - BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 2069 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 14034

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 08 - BENFICA Tipo: URBANO

Artigo: 3644

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA DA BOLÍVIA Nº: 99 Lugar: LISBOA Código Postal: 1500-545 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO CONSTITUÍDO EM P.H.(FRACÇÕES "A" a "Z"), COMPOSTO POR CAVE, RÉ-DO-CHÃO, SETE ANDARES E CASA DA PORTEIRA NO DESVÃO DA COBERTURA; A FACHADA PRINCIPAL É REVESTIDA COM CANTARIA E TINTA DE ÁGUA; TEM NA CAVE SETE VÃOS, NO RÉ-DO-CHÃO OITO E EM CADA ANDAR OITO, SENDO UM GRELHADO.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 280,0000 m² Área de implantação do edifício: 280,0000 m² Área bruta privativa total: 210,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA DA BOLÍVIA Nº: 99 Lugar: LISBOA Código Postal: 1500-545 LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 50,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 210,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): €189.000,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 107.544,00 Coordenada Y: 199.122,00 Mod 1

do IMI nº: 3463805 Entregue em : 2012/06/17 Ficha de avaliação nº: 6526716 Avaliada em : 2012/08/29

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{VI^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 189.000,00 & = & 603,00 & \times & 199,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,75 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$