

**GRANDE LOJA - ARMAZÉM EM LISBOA E DIVERSOS ARTIGOS
ÓTIMO ESCRITÓRIO CENTRO PORTO**

LEILÃO

Por determinação do Digm^o. Administrador da Insolvência de Soluti Comércio Internacional, SA, que corre seus termos no Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa – Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 2, proc^o. 34963/15.7T8LSB, vamos proceder à venda, nos termos do art^o. 164 do CIRE conjugado com o art^o. 811 do C.P.C, nos respectivos locais:

Dia 19/07/2017 4^a Feira às 12 horas - Lisboa

Na Rua Maria Andrade n^o. 46-A

- Fracção autónoma designada pela letra “A”, correspondente ao rés-do-chão com ligação através de escada a um lugar de estacionamento na sub-cave, e arrecadação na cave com 320m2 de área bruta privativa e 320m2 de área bruta dependente, destinado a comércio, do prédio descrito na C.R.P de Lisboa sob o n^o. 50 da freguesia dos Anjos.

- Centenas de artigos diversos: cestos, caixas de plástico, bacias de plástico, baldes, esfregonas, copos, taças, tigelas, travessas, molduras, piscinas insufláveis, mochilas, sacos, chinelos, sapatilhas, escadotes, móveis expositores, mesas, cadeiras, caixa registadora, balcão, carrinhos e muitos outros.

Dia 18/07/2017 3^a Feira às 16 horas - Porto

Na Rua Rodolfo Araújo n^o. 162

- Fracção autónoma designada pelas letras “AC”, correspondente ao escritório no 1^o andar, designado pelo n^o. 24, com a área de 152 m2 do prédio descrito na C.R.P do Porto sob o n^o. 601 da freguesia do Bonfim.

N.B. A fracção de Lisboa pode ser vista no dia 19/07/2017 das 10 às 12 horas e a fracção do Porto pode ser vista no dia 18/07/2017 das 14 às 16 horas.

Condições de venda: As habituais nas vendas por estabelecimento de leilão que acrescem ao valor da venda e que serão fornecidas e lidas e afixadas antes do início do leilão e fornecidas a quem as solicitar.

A venda dos artigos apreendidos que se encontram na Rua Maria Andrade será feita num só lote.

A Leiloeira, Lda. esta devidamente autorizada para realizar leilões pela Direcção Geral das Actividades Económicas por título de 11/11/2015.

A LEILOEIRA
LEILÕES IMOBILIÁRIOS E INDUSTRIAIS

LISBOA:
Rua Tomás Ribeiro, 91
1069-134 Lisboa
Telf. 213547006
Fax. 213561873
www.aleiloeira.pt

DELEGAÇÕES:
Porto
Faro
Funchal
Ponta Delgada
geral@aleiloeira.pt

60
Anos

INSOLVÊNCIA DE SOLUTI COMERCIO INTERNACIONAL,SA
CONDIÇÕES DE VENDA

Rua Rodolfo de Araújo n.ºs. 162 – 1.º Andar – sala 24- Porto

Por determinação do Digm.º. Administrador da Insolvência a venda é feita em leilão de acordo com o art.º. 164 do CIRE conjugado com o art.º. 811 alínea e) do C.P.C. nos seguintes termos:

1 – A fracção é vendida no estado físico e jurídico em que se encontra e livre de ónus e encargos, à excepção do certificado energético que é da conta do(a) comprador(a) após a celebração da escritura.

2– O (a) comprador(a) paga, além do valor da arrematação:

a) As despesas de escritura, IMT se houver lugar a ele e imposto de selo.

b) Prestação de serviços à empresa leiloeira de 5 % sobre o valor da venda e respectivo IVA.

3 – O comprador é o responsável por obter os documentos fiscais referentes ao IMT e imposto de selo.

4 - É assinado no acto da arrematação, contrato de promessa de compra e venda entre o(a) promitente comprador(a) e o Administrador da Insolvência.

5 - O(a) comprador (a) sinaliza no acto da arrematação a respectiva compra da fracção com 30% do valor da venda em cheque passado à ordem da Massa Insolvente de Soluti Comercio Internacional, SA e paga a prestação de serviços e respectivo IVA à leiloeira.

O restante preço, será liquidado no acto de celebração da escritura, em cheque visado ou bancário à ordem da massa insolvente de Soluti Comercio Internacional, SA , que deverá ter lugar até ao prazo de 90 dias a contar da presente data comprometendo-se o promitente comprador a entregar, em devido tempo, toda a documentação da sua parte necessária à mesma. A data da escritura (dia, mês e hora) que se realizará num Cartório Notarial de Lisboa será marcada pelo Administrador de Insolvência que avisará o(a) comprador(a) com 10 dias de antecedência.

6 - Em caso de dúvidas o pregoeiro poderá sempre recolocar em praça o bem ou bens em venda.

7 - O (a) comprador(a) aceita as presentes condições, tem delas plena consciência, e declara nada ter a reclamar.

A Leiloeira, Lda. tem autorização para o exercício da actividade de leiloeira, nos termos do Dec. Lei 155/2015, por título de autorização passado em 11 de Novembro de 2015.



LISBOA:
Rua Tomás Ribeiro, 91
1069-134 Lisboa
Telf.213547006
Fax.213561873

www.aleiloeira.pt

DELEGAÇÕES:

Porto
Faro
Funchal
Ponta Delgada

geral@aleiloeira.pt



VALOR BASE DO LEILÃO

	Descrição	Valor base
	Fracção autónoma designada pela letra “AC”, correspondente ao escritório no 1.º andar designado pelo n.º 24 e entrada pelo n.º 162 da Rua Rodolfo Araújo do prédio sito na Rua Santos Pousada n.ºs 147,153,157 e 159 e Rua Rodolfo de Araújo n.ºs. 150,162 e 170 no Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto sob o n.º. 601 da freguesia do Bonfim e inscrito na matriz predial urbana sob o art.º. 11095 da freguesia de Bonfim.	121.900,00 €



LISBOA:
Rua Tomás Ribeiro, 91
1069-134 Lisboa
Telf. 213547006
Fax. 213561873

www.aleiloeira.pt

DELEGAÇÕES

Porto
Faro
Funchal
Ponta Delgada

geral@aleiloeira.pt

60
Anos